

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13.10.2015

г. Ставрополь

№ 2290

Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 28 сентября 2005 года № 117 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Ставрополе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 13.10.2015 № 2290

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

1. Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности (далее - Порядок) определяет порядок и условия реструктуризации задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – субъект реструктуризации) по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года (далее соответственно – задолженность, земельный участок), и списания пеней, начисленных на сумму задолженности.

2. Реструктуризация задолженности проводится путем поэтапного погашения задолженности субъектом реструктуризации по действующему договору аренды земельного участка в течение трех лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора аренды земельного участка, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока реструктуризации задолженности.

3. Решение о реструктуризации задолженности принимается в форме постановления администрации города Ставрополя (далее – решение о реструктуризации задолженности).

4. В соответствии с настоящим Порядком не может быть принято решение о реструктуризации задолженности, в отношении которой имеется судебный акт о взыскании задолженности (утверждении мирового соглашения) и (или) о расторжении договора аренды земельного участка.

5. Реструктуризация задолженности осуществляется в соответствии с графиком, предусматривающим уплату платежей в погашение

задолженности ежеквартально равными частями, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности (далее – график погашения задолженности).

Ежеквартальные платежи осуществляются субъектом реструктуризации не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

6. Решение о реструктуризации задолженности принимается при условии полного внесения субъектом реструктуризации текущих платежей с учетом начисленных пеней по договору аренды земельного участка в период с 01 января 2015 года до дня регистрации заявления о реструктуризации задолженности.

7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращаются начисление пеней на сумму задолженности и применение мер по ее принудительному взысканию.

8. Реструктуризация задолженности не освобождает субъект реструктуризации, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) юридического лица.

10. В целях реструктуризации задолженности субъект реструктуризации в срок не позднее 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка подает в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – уполномоченный орган) заявление о реструктуризации задолженности по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку с приложением:

а) подлинника документа, удостоверяющего личность субъекта реструктуризации, являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя субъекта реструктуризации;

б) подлинника документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя субъекта реструктуризации, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель субъекта реструктуризации;

В случае если субъект реструктуризации имеет право на реструктуризацию задолженности по двум или более договорам аренды земельных участков, заявление о реструктуризации задолженности подается отдельно по каждому договору аренды земельного участка.

Заявление о реструктуризации задолженности регистрируется уполномоченным органом в день его поступления.

С подлинников документов, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, лицом, осуществляющим прием заявлений о реструктуризации задолженности, снимаются копии, которые им заверяются,

а подлинники документов возвращаются субъекту реструктуризации или его представителю.

В подтверждение получения документов субъекту реструктуризации или его представителю выдается расписка о получении заявления о реструктуризации задолженности и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения.

Уполномоченный орган возвращает субъекту реструктуризации заявление о реструктуризации задолженности с указанием причин возврата не позднее 3 рабочих дней со дня его регистрации путем вручения субъекту реструктуризации непосредственно либо путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении в следующих случаях:

заявление о реструктуризации задолженности и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим пунктом;

заявление о реструктуризации задолженности подано по истечении срока, установленного настоящим пунктом.

11. В течение 6 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о реструктуризации задолженности осуществляется сверка взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между уполномоченным органом и субъектом реструктуризации (далее – стороны) по состоянию на 01 января 2015 года и на дату регистрации заявления о реструктуризации задолженности с подписанием сторонами акта сверки взаимных расчетов.

В течение 2 рабочих дней со дня подписания сторонами акта сверки взаимных расчетов субъект реструктуризации подписывает график погашения задолженности по договору аренды земельного участка по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

Если субъектом реструктуризации в установленные настоящим пунктом сроки не подписаны акт сверки взаимных расчетов и (или) уточненный график погашения задолженности по договору аренды земельного участка, заявление о реструктуризации задолженности возвращается субъекту реструктуризации уполномоченным органом не позднее 9 рабочих дней со дня его регистрации с указанием причин возврата путем вручения субъекту реструктуризации непосредственно либо путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

12. Уполномоченный орган проверяет достоверность сведений, указанных субъектом реструктуризации в заявлении о реструктуризации задолженности, в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации.

13. Заявление о реструктуризации задолженности возвращается субъекту реструктуризации уполномоченным органом не позднее 30 рабочих дней со дня его регистрации с указанием причин возврата путем вручения субъекту реструктуризации непосредственно либо путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении в следующих случаях:

установлены обстоятельства, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка;

введены процедуры банкротства в отношении субъекта реструктуризации;

указаны недостоверные сведения в заявлении о реструктуризации задолженности.

14. Решение о реструктуризации задолженности принимается не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о реструктуризации задолженности.

15. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:
полное наименование субъекта реструктуризации - юридического лица;
фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя;

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка;

срок реструктуризации;

размер реструктуризируемой задолженности, а также размер начисленных пеней;

график погашения задолженности по договору аренды земельного участка.

16. Копия решения о реструктуризации задолженности вручается уполномоченным органом субъекту реструктуризации непосредственно либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Субъект реструктуризации утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации задолженности срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении срока уплаты платежа, предусмотренного графиком погашения задолженности по договору аренды земельного участка;

в случае передачи субъектом реструктуризации прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении субъекта реструктуризации процедур банкротства.

Субъект реструктуризации уведомляет уполномоченный орган о возникновении обстоятельств, влекущих прекращение реструктуризации задолженности, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств.

18. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня их установления подготавливает проект постановления администрации города Ставрополя об отмене реструктуризации задолженности (далее – решение об отмене реструктуризации задолженности).

Решение об отмене реструктуризации задолженности принимается в срок не позднее 30 календарных дней со дня установления уполномоченным органом обстоятельств, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.

Копия решения об отмене реструктуризации задолженности вручается уполномоченным органом субъекту реструктуризации непосредственно либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Со дня принятия решения об отмене реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней.

19. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности субъект реструктуризации имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности.

20. В случае досрочного погашения субъектом реструктуризации всей реструктурированной задолженности либо в случае погашения всей реструктурированной задолженности в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание пеней, начисленных на сумму указанной задолженности.

Решение о списании пеней принимается в форме постановления администрации города Ставрополя в срок не позднее 30 календарных дней со дня полного погашения реструктурированной задолженности.

Копия решения о списании пеней вручается уполномоченным органом субъекту реструктуризации непосредственно либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

21. Уполномоченный орган ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней, осуществляет контроль за соблюдением субъектом реструктуризации графика погашения задолженности по договору аренды земельного участка, сроков уплаты текущих платежей по указанному договору, а также проводит ежеквартальный мониторинг соблюдения условий реструктуризации задолженности, установленных настоящим Порядком.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.И. Фирсов

Приложение 1

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

Руководителю комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

_____ (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка от _____ № _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, их ИНН, ОГРН, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица) _____ (далее – субъект реструктуризации).

Адрес субъекта реструктуризации: _____ (местонахождение юридического лица или адрес регистрации по месту жительства (пребывания) физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка от _____ № _____, расположенного по адресу _____, заключенного на срок с _____ по _____ за период с _____ по _____ в размере: основной долг _____ руб. _____ коп. путем поэтапного погашения задолженности на следующих условиях:

- 1) срок поэтапного погашения задолженности (основного долга) _____ месяцев;
- 2) размер ежеквартального платежа по погашению задолженности (основного

долга) _____ руб. _____ коп.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении субъекта реструктуризации процедуры банкротства не возбуждены, права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу не переданы.

Способ получения информации о результатах рассмотрения заявления: _____

(путем вручения субъекту реструктуризации непосредственно либо путем направления

_____.
заказного почтового отправления с уведомлением о вручении)

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)

Фамилия, имя,
отчество (при наличии)

физического лица

(индивидуального
предпринимателя)

_____ (подпись)

_____ (дата)

М.П. (при наличии)

Телефон (факс) _____

Приложение 2

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

ГРАФИК

погашения задолженности в связи с реструктуризацией задолженности

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица,

индивидуального предпринимателя)

по договору аренды земельного участка от _____ года

№ _____, расположенного по адресу _____

Номер платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма задолженности (основного долга), подлежащая уплате (руб.)
1.		
2.		
Итого		

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (дата)

Фамилия, имя,
отчество (при наличии)

физического лица

(индивидуального
предпринимателя)

_____ (подпись)

_____ (дата)

М.П. (при наличии)

Телефон (факс) _____